

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1769/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju,  
OIB: 34954753560

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.05.2024. godine DO  
11.10.2024. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno pravomoćnoj presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: Pž5457/2012 od 03. ožujka 2015. godine, a kojom je djelomično potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: P-4963/2004 od 06. listopada 2020. godine, tuženik Hrvatski zavod za zapošljavanje dužan je platiti tužitelju Stečajna masa DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju iznos od 1.384.149,19 kn (glavnica + kamate).

Kako bi se naplatila dužna tražbina po citiranoj pravomoćnoj presudi, stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika
- dopisom od dana 13.01.2021. godine stečajni upravitelj je pozvao ranijeg stečajnog upravitelja Ivicu Magića da dostavi potrebnu dokumentaciju vezanu uz zastupanje stečajne mase - dopisom od dana 13.01.2021. godine stečajni upravitelj je pozvao odvjetnika Darka Maržića iz odvjetničkog društva Maržić i partneri d.o.o. da dostavi potrebnu dokumentaciju vezanu uz zastupanje stečajne mase
- dana 04.02.2021. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za obračun kamata s više glavnica - dana 18.03.2021. godine stečajni upravitelj otvorio je kod Hrvatske poštanske banke d.d. transakcijski račun za Stečajnu masu DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju

- dopisom od dana 24.03.2021. godine stečajni upravitelj je dostavio Hrvatskom zavodu za zapošljavanje broj računa za uplatu dužnog iznosa od 1.384.149,19 kn
- dana 31.03.2021. godine sa računa Državnog proračuna Republike Hrvatske uplaćen je iznos od 1.384.149,19 kn na račun Stečajne mase DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju
- kako bi sastavio prijedlog naknadne diobe stečajni upravitelj je pri Trgovačkom sudu u Zagrebu predao zahtjev za kopiranje cjelokupnog spisa predmeta, a sve obzirom na nedostatnost dokumentacije priležeće spisu
- stečajni upravitelj je u razdoblju od 09.mjeseca 2021. do 01. mjeseca 2022. godine detaljno proučavao dokumentaciju iz spisa predmeta (isti predmet se vodi od 1998. godine te spis predmeta ima oko 1.500,00 stranica) posebno se osvrćući na zadnji prijedlog dioba te ustanovio kako mu nedostaje dokumentacija temeljem koje su nastali troškovi
- slijedom prethodno navedenog, dana 08.02.2022. godine stečajni upravitelj je poslao novi dopis odvjetniku Darku Maržiću iz odvjetničkog društva Maržić i partneri d.o.o., a sve kako bi se specificirali te dokumentirali nepodmireni troškovi stečajne mase koji nisu plaćeni, a sve u svrhu zakonite provedbe predmetne diobe te je tako zatraženo:
  - \* Izvještaj o svim nepodmirenim troškovima u sudskim predmetima u navedenom postupku kao i dokumente iz kojih je to razvidno
  - \* Izvještaj o stanju aktivnih predmeta koje vodi odvjetnik Darko Maržić u ime i za račun stečajnog dužnika
  - \* Izvještaj o stanju svih predmeta u kojima je stranka Autozubak d.o.o.
- dana 08.02.2022. godine stečajni upravitelj je poslao novi dopis ranijem stečajnom upravitelju Ivici Magiću, a sve kako bi se specificirali te dokumentirali nepodmireni troškovi stečajne mase koji nisu plaćeni, a sve u svrhu zakonite provedbe predmetne diobe te je tako zatraženo:
  - \* Izvještaj o svim nepodmirenim troškovima koji su proizašli iz obavljanja dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja kao i dokumente iz kojih je to razvidno
  - \* Izvještaj o postojanju depozita na Trgovačkom sudu u Zagrebu, koji su zasnovani radi rezervacije za pojedine isplate
  - \* Izrađen je završni prijedlog diobe naknadno pronađene imovine

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od dana 4. kolovoza 2022. godine dostavio naslovnom sudu završni prijedlog diobe naknadno pronađene imovine te predložio održati ročište za diobu kupovnine od naplaćenih potraživanja i troška izrade tabularne isprave, sve kako je tamo navedeno.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 7. veljače 2023. godine zamolio naslovni sud da u što kraćem roku sazove ročište radi diobe naplaćenog potraživanja kao naknadno pronađene stečajne mase.

Stečajni upravitelj je izradio izvještaj o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 05.07.2023. godine do 16.05.2024. godine.

Stečajni upravitelj je zatražio i od ranijeg stečajnog upravitelja Ivicu Magića da dostavi da se pisano očituje o tome gdje se nalazi arhiva, ali isti obzirom na protek vremena nema saznanja gdje se nalazi arhiva, a navedena dodatna dokumentacija je potrebna da bi se utvrdilo da li je zahtjev za naknadu troškova ranijem stečajnom upravitelju osnovan, djelomično osnovan ili neosnovan.

Stečajni upravitelj je dopisom od dana 16.05.2024. godine pozvao ranijeg stečajnog upravitelja Ivicu Magića da dostavi potrebnu knjigovodstveno-pravnu dokumentaciju jer osim dokumentacije koju sud spominje u Zaključku, druga dokumentaciju glede odobravanja troškova u stečajnom postupku ne postoji.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio troškove stečajnog postupka koji nisu namireni iz obračuna troškova od 4. kolovoza 2022. godine., a koji se odnose na dosadašnjeg stečajnog upravitelja Ivicu Magića.

Stečajni upravitelj se očitovao na podnesak Republike Hrvatske od dana 30. studenog 2023.

Stečajni upravitelj izradio je detaljnu kronologiju tijeka predmeta gdje navodi sadržaj gotovo svakog dokumenta koji se nalazi u predmetu od samog otvaranja stečajnog postupka do danas.

Stečajni upravitelj je pristupio na Skupštinu vjerovnika dana 04.06.2024.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju zajedno sa popisom poduzetih radnji u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je dostavio podnesak kojim je dostavio korigiranu ponudu za računovodstvene usluge za razdoblje od ožujka 2021. godine do srpnja 2024. godine, a sve u skladu sa upozorenjem stečajnog suca sa skupštine vjerovnika održane dana 04.06.2024. godine na stranici 4 zapisnika

Stečajni upravitelj je podnio žalbu protiv Rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju (Rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju je pravomoćno i potvrđeno rješenjem drugostupanjskog suda poslovni broj PŽ-3350/2024 od 4. rujna 2024.), obzirom je odbijena žalba stečajnog upravitelja kao neosnovana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno 1.387.149,19 kuna i to 1.384.149,19 kn po osnovi prihodi od naplate potraživanja i 3.000,00 kn po osnovi prihoda od izdavanja tabularne isprave.

Današnje stanje stečajne mase je iznos 183.743,25 EUR i to na dan 01.10.2024. godine kada imamo posljednji izvadak o promjenama i stanju na IBAN računu stečajnog dužnika.

Ukupni troškovi stečajnog postupka:

- Trošak poreza na dodanu vrijednost na ukupne prihode	36.821,27 EUR
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju uvećana za 7,5 % zdrav.osig.	5.697,50 EUR
- Trošak kopiranja spisa posl .br. St-1769/2021	212,09 EUR
- Trošak knjigovodstva 03/2021.-10/2024. (100,00 € + PDV/mj)	4.375,00 EUR
- Trošak arhiviranja registratora i dokumenata	165,90 EUR
- Trošak bankovnih provizija	464,53 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>47.736,29 EUR</b>

**UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA 1.387.149,19 HRK / 184.106,34 EUR**

-

**NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 47.736,29 EUR**

=

**PREOSTALO ZA DIOBU: 136.370,05 EUR**

Predlaže se preostali iznos stečajne mase u iznosu od 136.370,05 EUR isplatiti odvjetničkom društvu Maržić i partneri d.o.o. iz Zagreba na ime ostalih obveza stečajne mase.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i drugog višeg isplatnog reda će ostati u cijelosti nenaplaćeni.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.10.2024. godine do 12.01.2025. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s obračunom troškova.

2. Po prihvatu izvješća, uslijediti će namirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 11.10.2024. godine